



COMUNE DI POGGIO SANNITA

(PROVINCIA DI ISERNIA)
Corso Umberto I n 72

☎ 08 65 770135 📠 0865 770330

P.IVA 00056650948

Protocollo n. 1699

del 1° giugno 2020

Nuova IMU 2020 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - LEGGE DI BILANCIO 2020

Con la Legge di Bilancio 2020 (commi da 738 a 783) a decorrere dall'anno 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta. Il comma 762 della Legge di Bilancio 2020 conferma le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

In generale il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, tuttavia, in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto **versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**, si veda nel merito la risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze, consultabile al seguente link:

<https://www.finanze.gov.it/opencms/it/archivio-circolari/circolari/RISOLUZIONE-N.1-DF-DEL-18-FEBBRAIO-2020/>

Il prospetto sottostante riporta le aliquote da applicare in sede di acconto, con eventuale conguaglio a saldo

Tipo di immobile	Aliquota IMU 2019	Aliquota TASI 2019	Acconto IMU + TASI 2020
Abitazione principale così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e relative pertinenze per le categorie non esenti : A/1, A/8, A/9	4,0 ‰	1,0 ‰	5,0 ‰ Codice tributo 3912 Comune
Tutti gli immobili escluse le abitazioni principali e i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.	7,6 ‰	2,5 ‰	10,10 ‰ Codice tributo 3918 Comune
Aree edificabili	7,6 ‰	2,5 ‰	10,10 ‰ Codice tributo 3916 Comune
Fabbricati rurali strumentali		1,0 ‰	1,0 ‰ Codice tributo 3913 Comune
Fabbricati produttivi gruppo D (escluso D10)	7,6 ‰	2,5 ‰	10,10 ‰ Codice tributo 3930 Comune 3925 Stato

VALORI VENALI AREE EDIFICABILI AL MQ

Zona "A" –	€ 8,00
Zona "B" –	€ 15,00
Zona "C1" –	€ 19,00
Zona "C2" –	€ 19,00
Zona "C3" –	€ 19,00
Zona "D" –	€ 5,00
Zona "F1" –	€ 3,00
Zona "F2" –	€ 5,00
Zona "G" –	€ 6,00
Zona "I" –	€ 3,00

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il versamento può essere effettuato con modello F24 presso uffici postali, sportelli bancari, on-line (se si dispone del servizio di internet banking). Il Codice Ente del Comune di Poggio Sannita è **B317**.

Si ricorda che l'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE e l'Ufficio Tributi non effettua conteggi. E' onere del contribuente provvedere autonomamente ad effettuare il calcolo ed il versamento avvalendosi di un professionista o di un Centro di Assistenza Fiscale, si rammenta che sono disponibili su internet sistemi di calcolo e stampa del modello F24. A solo scopo di informazione si indica il seguente link.

https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php#

Il Responsabile Finanziario
Dott.ssa Pamela PETRARCA

Poggio Sannita, 1' giugno 2020.