

# COMUNE DI POGGIO SANNITA

## AVVISO SCADENZA IMU 1^ RATA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate.

La **prima rata** deve essere corrisposta **entro il 16 giugno** di ciascun anno ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

La **seconda rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata entro il **16 dicembre** di ciascun anno sulla base della delibera di approvazione delle aliquote e del regolamento pubblicati sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento.

È anche possibile versare, entro il 16 giugno 2022, l'intero importo in un'unica soluzione.

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Note
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	10.10	
2	ABITAZIONE PRINCIPALE. Non costituisce presupposto dell'imposta l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale da A/2 a A/7 adibita ad abitazione principale o assimilata del soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7).	Esente	
3	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	5.00	Detrazione €. 200,00
4	Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO. La base imponibile è ridotta al 50% per l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nelle categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lett. c legge 160/2019.	10.10	Base imponibile ridotta del 50%
5	Immobili locati.	10.10	
6	Aree fabbricabili.	10.10	
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale.	1.00	

**Si ricorda che l'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE ovvero l'Ufficio Tributi non effettua conteggi, dovendo il contribuente provvedere autonomamente ad effettuare il calcolo ed il versamento avvalendosi di un professionista o di un C.A.F. o del calcolatore sotto riportato (CALCOLO IMU 2022).**

Il Funzionario Responsabile IMU  
( Dott.ssa Pamela PETRARCA)